

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO  
15-10-2018

29

1323

TRGOVAČKOM SUDA U ZAGREBU

poštom — neposredno  
1 primj. *xs* prilog  
pristojba *bez*

posl br St-1135/12

Stečajni vjerovnici:

HRVOJE ŠIMIĆ iz Zagreba, Beiweisova 27 OIB 45735250142  
MAJA ŠIMIĆ iz ZAGREB, Frateršćica 60 OIB: 47549266260  
ARIS 2000 d.o.o. ZAGREB, Frateršćica 60 OIB 06571045637  
NOVABELA GRUPA d.o.o., Zagreb, Augusta Šenoe 3, OIB:83565636972

Stečajni dužnik: DESTILERIJA d.o.o. u stečaju ZLATAR BISTRICA Kolodovrska 4a oib  
02267491884

Predmet: **PRIJEDLOG ZA SAZIVANJEM SKUPŠTINE VJEROVNICA**

Temeljem odredbe članka 38b stav 1 točka 4 Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 - dalje u tekstu SZ2006) stečajni vjerovnici predlažu naslovnom sudu sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim

**DNEVNIM REDOM**

Donošenje odluke – davanje naloga stečajnom upravitelju o pokretanju postupka radi naknade štete u iznosu od 69.642,33 kn od Republike Hrvatske radi protupravnog postupanja sudca u predmetu Ovr- 240/16 Trgovačkog suda u Zagrebu te onemogućavanja stečajnih vjerovnika u ostvarenju tražbina stečajnog dužnika Destilerija d.o.o. u stečaju

Donošenje odluke – davanje naloga stečajnom upravitelju da traži u predmetu Ovr- 240/16 Trgovačkog suda u Zagrebu oglašavanje prodaje nevažećom koja je određena Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl br Ovr-240/16 od 21. prosinca 2017. godine.

**Obrazloženje**

Zaključkom o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu posl br Ovr-240/16 od 11. listopada 2017. godine (dalje u tekstu *Zaključak o prodaji*) određena je utvrđena je vrijednost - 776.34/10000 dijela nekretnine zk.č.br. 5231/22 stambeni objekt u Zagrebu, Bleiweisova br. 27/29 i dvorište, površine 516 m<sup>2</sup>, povezano sa vlasništvom posebnog dijela stambenog objekta i dvorišta - 4-sobni stan s nusprostorijama na IV, katu br. 401 sa 107,84 m<sup>2</sup> u planu označeno indigoplavom bojom, upisano u zk.ul.br. 16815, poduložak 41, k.o. Grad Zagreb, pri zk. odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu (dalje u tekstu stan br 401 u Zagrebu Bleiweisova 27) u vlasništvu Ovršenika Destilerija d.o.o. u stečaju iznosi 1.895.214,00 kn te da će se naznačene nekretnine prodati na drugoj javnoj dražbi koja će se održati dana 28. studenog 2017. godine u 10,40 u sobi 39 Trgovačkog suda u Zagrebu te da je kupac obavezan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu (točka 6.g), a ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju te iz položenog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlike između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi.

Prema članku 169 i 170. OZ2014, sud koji vodi ovršni postupak dužan je Financijskoj agenciji bez odgode dostaviti podatke iz članka 169. stavaka 2. i 3. OZ2014, te je dužan

*R Müller*



1524

obavijestiti Financijsku agenciju o tome je li predmet ovrhe prodan, odnosno dostaviti joj podatke o vremenu održavanja nove dražbe i novim uvjetima prodaje.

- Zaključak o prodaji nije nikada dostavljen Financijskoj agenciji

Prema članku 102. stavak 1. i 2. OZ2014, na prvoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod četiri petine utvrđene vrijednosti nekretnine, a na drugoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod tri petine utvrđene vrijednosti nekretnine. (članak 102. stavak 1. i 2. OZ2014).

- Dana 28. studenog 2017. godine nekretnine - stan br 401 u Zagrebu Bleiweisova 27 - su prodane po cijeni 975.000,00 što je manje od tri petine koja iznosi 1.137.128,40 kn pa je sud takvu ponudu trebao odbiti.

Prema članku 106. stavak 2. OZ2014 određeno je da ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

- Ovršni sudac gđa Mirjane Chour Hršak nije donijela rješenje kojim se prodaja određena Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl br Ovr-240/16 od 21. prosinca 2017. godine, proglašava nevažećom<sup>1</sup> koje se donosi *ex offo*.

Dana 13. srpnja 2018. godine kupac Hrvoje Mučnjak je navodno uplatio cjelokupni iznos 975.000,00 kn čime su svi stečajni vjerovnici Ovršenika Destilerija d.o.o. u stečaju oštećeni za iznos ne manji od 47.618,12 kn koliko iznose zakonske zatezne kamate od na iznos od 965.000,00 kn u razdoblju od 28. prosinca 2017. godine do 13. srpnja 2018. godine

U razdoblju od 13. srpnja 2018. godine, do 12. listopada 2018. godine, suprotno članku 164a. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 -dalje u tekstu SZ2012), ovršni sudac gđa Mirjane Chour Hršak, nije predala kupovnine stečajnom sucu u postupku posl br St-1135/12 Trgovačkog suda u Zagrebu koji se vodi nad ovršenikom Destilerija d.o.o. u stečaju, čime su stečajni vjerovnici oštećeni za iznos ne manji od 22.024,21 kn koliko iznose zakonske zatezne kamate od na iznos od 965.000,00 kn u razdoblju od 13. srpnja 2018. godine do 12. listopada 2018. godine.

<sup>1</sup> U Rješenju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl br PŽ-1301/14 od 25. veljače 2014. godine izneseno je sljedeće pravno stajalište cit: „Prvostupanjski je sud odbio žaliteljev prijedlog za produljenje određenog roka za uplatu kupovnine, čemu se ponuditelj usprotivio, iznoseći da će plaćanje kupovnine doista izvršiti, samo u dodatnom roku. Ovo kašnjenje u uplati posljedica je oduženja procedure odobravanja kredita u banci, za koji je izvjesno da će biti odobren. Odredbom čl. 100. OZ-a, propisano je da je kupac dužan položiti u sud ili kod javnoga bilježnika kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji (st. 1.). Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom (st. 2.). Rok za uplatu kupovnine određen je u rješenju o dosudi u skladu s uvjetima prodaje i oni su svim eventualnim ponuditeljima pa i žalitelju, bili dobro poznati u vrijeme održavanja javne dražbe, 11. studenoga 2013. te i u vrijeme odlučivanja o najboljem ponuditelju. Potencijalni kupac dakle, još u vrijeme uplaćivanja jamčevine radi sudjelovanja na javnoj dražbi, mora poznavati sve uvjete prodaje kako bi ocijenio je li u mogućnosti te uvjete ispuniti. Drugim riječima, rok iz odredbe čl. 100. st. 1. OZ-a, dužan je poštivati i žalitelj. Riječ je o roku koji se kad je već jednom odlukom suda određen, više ne može produljivati. Posljedice nepoštivanja roka od strane najpovoljnijeg ponuditelja, propisane su odredbom čl. 100. st. 2. OZ-a.“



Prema članku 105. stavak 1 Zakona o sudovima (NN 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/181-dalje u tekstu ZS) Republika Hrvatska odgovara za štetu koju stranci u postupku nanese sudac svojim nezakonitim ili nepravilnim radom u obnašanju sudačke dužnosti.

Dakle svi stečajni vjerovnici Destilerija d.o.o. u stečaju koji se trebaju namiriti iz iznosa dobivenog prodajom u postupku Ovr-240/16 Trgovačkog suda u Zagrebu su oštećeni za iznos ne manji od 69.642,33 kn koliko iznose zakonske zatezne kamate na iznos od 975.000,00 kn, obzirom je ovršni sudac nezakonito vodio tamo postupak.

Prema članku 114. stavak 1. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 dalje u tekstu ZOV), vlasništvo se može steći na temelju odluke suda, a prema stavku 2 istog članka stečeno je pravo vlasništva kad su ispunjene sve pretpostavke određene zakonom.

- Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl br Z-40187/18 od 26. rujna 2018. godine /zaprimljeno na spis Ovr-240/16 dana 11. listopada 2018. godine/ te Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl br Z-34043/18 od 06. rujna 2018. godine /zaprimljeno na spis Ovr-240/16 dana 30. kolovoza 2018. godine/, odbijen je ovršni sudac sa prijedlogom radi upisa prava vlasništva sa imena ovršenika Destilerija d.o.o. u stečaju za korist tzv kupca Hrvoje Mučnjak

Stečajni vjerovnici Novabela grupa d.o.o., Aris 2000 d.o.o., Hrvoje Šimić te Maja Šimić raspolažu sa 99,74% od utvrđenih tražbina te 44,88% od svih prijavljenih tražbina, što proizlazi iz Rješenja posl br St-1135/12 od 20. travnja 2016. godine, Rješenja o ispravku posl br St-1135/12 od 02. rujna 2017. godine te Rješenja posl br St-1135/12 od 27. travnja 2017. godine te su dana 03. travnja 2018. godine pa su ovlašteni podnijeti prijedlog za sazivanjem skupštine vjerovnika na temelju članka članak 38 b stav 1 točka 4 Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12-dalje u tekstu SZ2012)

Stečajni vjerovnici predlagatelji sazivanja skupštine vjerovnika zadržavaju pravo detaljnije usmeno obrazložiti sve činjenice sa kojima raspolažu, te dati pojašnjenja stečajnom upravitelju i drugim stečajnim vjerovnicima na ročištu koje će biti zakazano po ovom prijedlogu.

Isto tako upoznaju se stečajni vjerovnici da ukoliko skupština vjerovnika odbije dati suglasnost za pokretanje takve odštetne parnice da svaki stečajni vjerovnik u svoje ime i za svoj račun može u roku od osam dana sam pokrenuti takvu parnicu, sve sukladno članku 101. stavak 2. SZ 2012

Stečajni vjerovnici:

NOVABELA GRUPA d.o.o. Zagreb,  
zastupana po direktoru Hrvoje Šimiću

Hrvoje Šimić

ARIS 2000 d.o.o. ZAGREB,  
zastupana po direktoru Hrvoje Šimić

ARIS 2000 d.o.o.  
ZAGREB

Maja Šimić po punomoćniku Hrvoje Šimić